



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 16 февраля 2024 г. № 29-р

г. Архангельск

Об учете предложений при подготовке проектов правил землепользования и застройки, проектов внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области

В соответствии с пунктом 22 Порядка деятельности комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области, утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 декабря 2019 года № 20-п, а также на основании пунктов 3, 5, 7, 8, 10, 12, 14, 16 протокола заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области от 14 декабря 2023 года № 47:

1. Учесть при подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск» предложение администрации городского округа «Город Архангельск» (по заявлению муниципального бюджетного образовательного учреждения «Эколого-биологический лицей») (вх. от 28 ноября 2023 года № 201-4211) в части корректировки границ территориальных зон транспортной инфраструктуры (кодировое обозначение «Т») и специализированной общественной застройки (кодировое обозначение «О2») в отношении земельного участка, образуемого согласно координатам (приложение 1), с целью увеличения земельного участка, предоставленного муниципальному бюджетному образовательному учреждения «Эколого-биологический лицей».

2. Учесть при подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Северодвинск» предложение администрации городского округа Архангельской области «Северодвинск» (вх. от 27 ноября 2023 года № 04-01-08/10347) в части исключения водного объекта и его береговой полосы (за исключением береговой полосы Белого моря), расположенного

в кадастровом квартале 29:28:103075, согласно прилагаемой к предложению схеме (приложение 2), с целью вовлечения в дальнейший оборот земельного участка.

3. Учет при подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Усть-Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области предложение акционерного общества «Агрофирма «Вельская» (вх. от 22 ноября 2023 года № 201-4148) в части отнесения автодороги к соответствующей территориальной зоне инженерно-транспортной инфраструктуры, в соответствии со схемой расположения земельного участка (приложение 3), после постановки на государственный кадастровый учет земельного участка, в границах которого расположена указанная дорога, с целью строительства подъездной дороги к молочно-товарной ферме.

4. Учет при подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Нименьгское» Онежского муниципального района Архангельской области предложение администрации Онежского муниципального района Архангельской области (вх. от 8 декабря 2023 года № 201-4245), путем дополнения градостроительного регламента территориальной жилой зоны (кодированное обозначение «ЖУ») основными видами разрешенного использования «Ведение огородничества» (код 13.1) и «Ведение садоводства» (код 13.2) с установлением следующих предельных параметров:

минимальная площадь земельного участка – 100 кв. м;

максимальная площадь земельного участка – 300 кв. м;

минимальный отступ от красных линий – 3 м;

минимальный отступ от границ земельного участка, м – 3 м;

максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%.

5. Учет при подготовке проекта правил землепользования и застройки Приморского округа Архангельской области предложение Анучина Д.В. (вх. от 22 ноября 2023 года № 201-4133) в части установления территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (кодированное обозначение «Ж-1»), в отношении земельного участка с кадастровым номером 29:16:202901:454, с целью строительства индивидуального жилого дома.

6. Учет при подготовке проекта правил землепользования и застройки Устьянского муниципального округа Архангельской области предложение администрации Устьянского муниципального округа Архангельской области (вх. от 21 ноября 2023 года № 201-4122) в части внесения изменений в градостроительные регламенты производственной зоны (кодированное обозначение «П-1») и зоны сельскохозяйственного использования (кодированное обозначение «Сх1») для земельных участков с видом разрешенного использования «предоставление коммунальных услуг» (код 3.1.1), путем изменения максимальной площади земельных участков, расположенных в производственной зоне (кодированное обозначение «П-1»)

до 15000 кв. м и для зоны сельскохозяйственного использования (кодировое обозначение «Сх1») до 7000 кв. м.

7. Учесть при подготовке проекта правил землепользования и застройки Холмогорского муниципального округа предложение Телицына А.К. (вх. от 4 декабря 2023 года № 201-4282), путем дополнения градостроительного регламента территориальной коммунально-складской зоны (кодировое обозначение «П-1») основным видом разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд» (код 2.7.2) с установлением следующих предельных размеров земельных участков:

минимальные размеры земельного участка – 10 кв. м;

максимальные размеры земельного участка – 60 кв. м;

минимальных отступов от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:

не подлежит установлению;

предельного количества этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

максимальное количество этажей объекта – 1;

максимальный процент застройки в границах земельного участка:


не подлежит установлению.

8. Опубликовать настоящее распоряжение на официальном сайте Правительства Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Направить копию настоящего распоряжения в администрации городского округа «Город Архангельск», городского округа Архангельской области «Северодвинск», Вельского муниципального района Архангельской области, Онежского муниципального района Архангельской области, Приморского муниципального округа Архангельской области, Устьянского муниципального округа Архангельской области, Холмогорского муниципального округа Архангельской области для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

10. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

**Министр строительства
и архитектуры Архангельской
области**



В.Г. Полежаев

Приложение 1

Каталог координат

Номер	Координаты	
	X	Y
1	650027.81	2523144.46
2	650005.48	2523273.10
3	649993.54	2523271.07
4	650017.31	2523141.71
1	650027.81	2523144.46

Приложение 2

Прилож

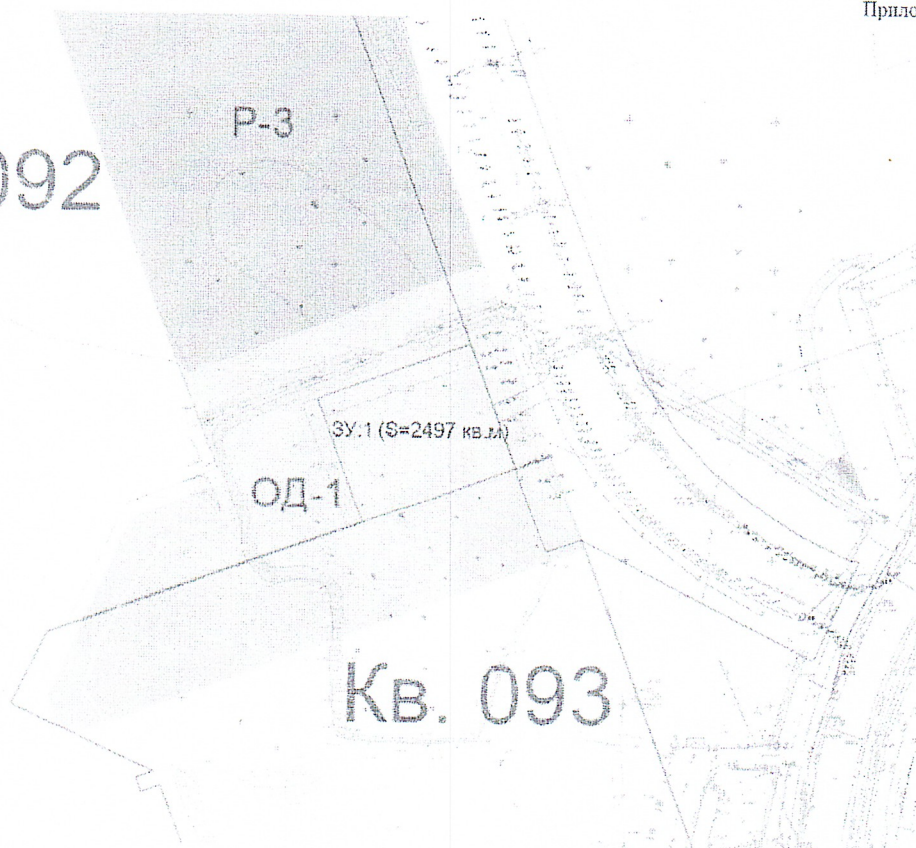
Кв. 092

Р-3

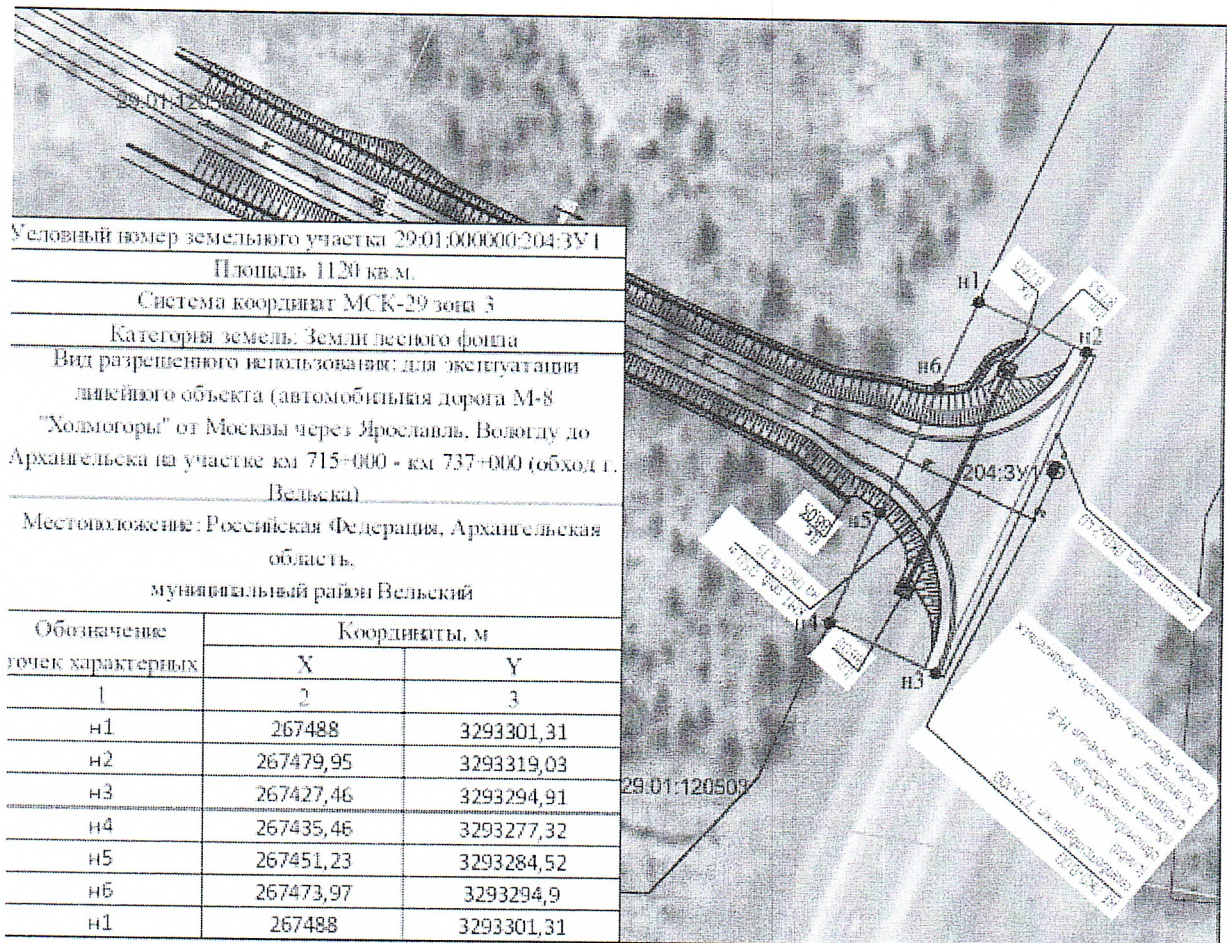
ЗУ.1 (S=2497 кв.м.)

ОД-1

Кв. 093



Приложение 3



Условные обозначения:

- существующая часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
- граница кадастрового квартала

29:01:120503 — обозначение кадастрового квартала

Масштаб 1:1000

- 3У1 — обозначение образуемого земельного участка
- 1 — характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности земли общего пользования, проезда, проходы
- граница охранной зоны
- граница населенного пункта